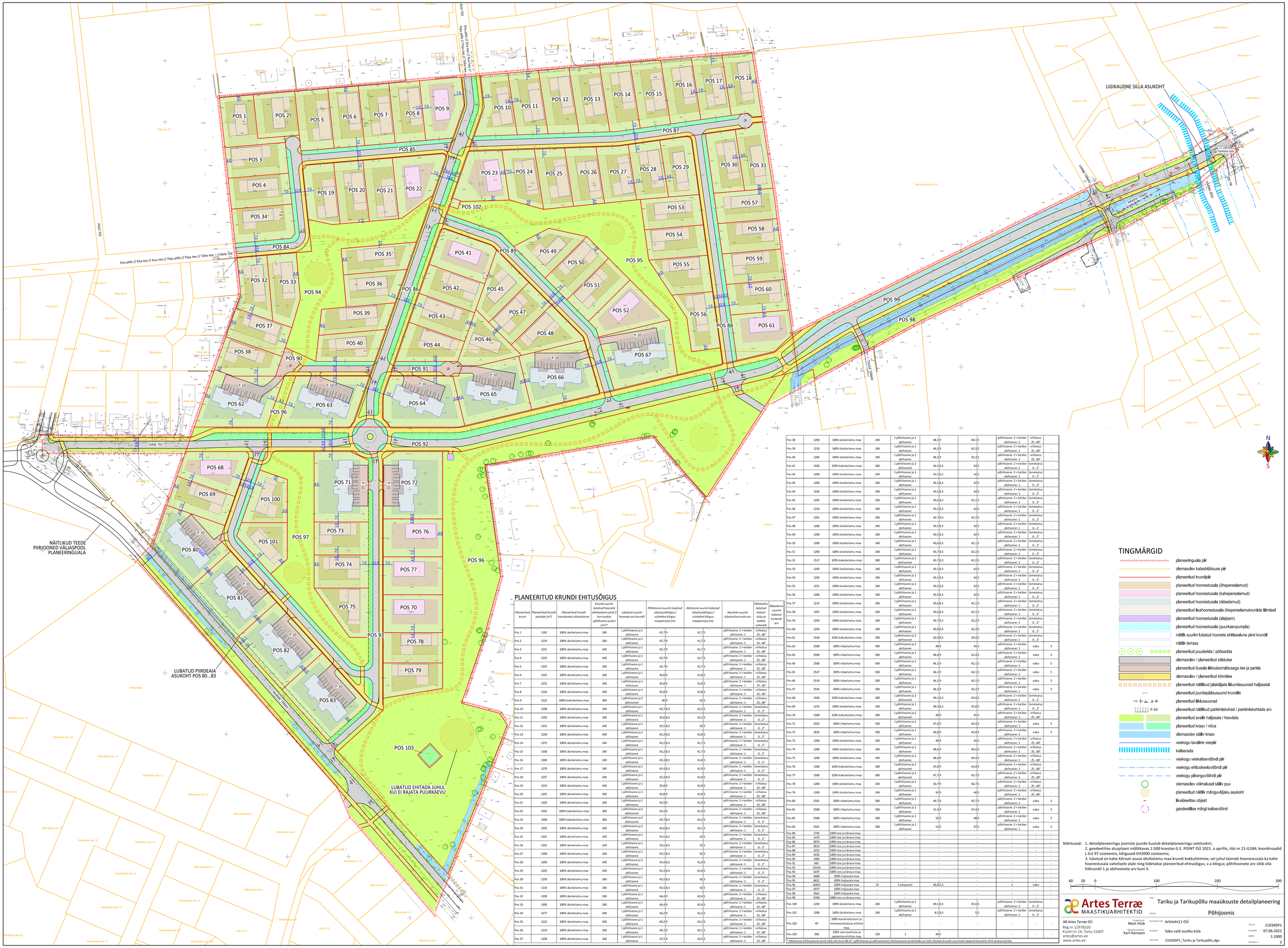

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

Planeeritud krunt	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud hoonete ehitisealune pind 2. korruselile põhihoone puhul (m²)*	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Põhihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Abihoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud korruste arv	Põhihoone lubatud katuse tüüp ja kalde vahemik	Ridaelamu suurim lubatud korterite arv
Pos 1	1242	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 9	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 2	1219	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 9	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 3	1251	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 9	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 4	1255	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 9	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 5	1332	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 9	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 6	1225	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 9	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 7	1225	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 9	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 8	1226	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 9	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 9	1522	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	46 9	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 10	1298	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 11	1292	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 12	1325	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 13	1258	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,3 8,5	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 14	1371	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,2 8,5	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 15	1338	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,2 8,5	41,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 16	1304	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,3 8,5	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 17	1270	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,4 8,5	41,9 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 18	1257	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,3 8,5	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 19	1213	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 9	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 20	1201	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 9	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 21	1203	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,9 9	41,9 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 22	1502	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	45,9 9	41,9 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 23	1500	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 24	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 25	1201	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 26	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 27	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 28	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,4 8,5	41,9 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 29	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,3 8,5	41,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 30	1239	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 31	1214	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 32	1209	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,4 9	42,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 33	1305	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,4 9	42,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 34	1377	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,2 9	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 35	1222	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,2 9	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 36	1214	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,1 9	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 37	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,5 9	43,5 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 38	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,3 9	44,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 39	1210	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,3 9	42,3 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 40	1205	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,3 9	42,3 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 41	1503	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 42	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 43	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 44	1226	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 45	1205	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 46	1224	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 47	1201	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 48	1206	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 49	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 50	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 51	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 52	1517	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 53	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 54	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 55	1221	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 56	1206	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,5 8,5	42 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 57	1215	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 58	1207	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,6 8,5	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 59	1203	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,7 8,5	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 60	1203	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	45,8 8,5	42,3 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 61	1534	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	42,9 8,5	39,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 62	2500	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	49 9	45 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 63	2500	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,4 9	42,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 64	2500	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,1 9	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 65	2527	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,1 9	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 66	2519	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,1 9	42,1 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 67	2545	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,2 9	42,2 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 68	1503	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	49,1 8,5	45,6 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 69	1255	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,3 8,5	45,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 70	1500	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	49 9	45 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 71	2502	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	47,4 9	43,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 72	2635	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	46,8 9	42,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 73	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	49 9	45 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 74	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,6 9	44,6 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 75	1206	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	48,4 9	44,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 76	1500	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	47,8 9	43,8 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 77	1500	100% kaksikelamu maa	300	1 põhihoone ja 2 abihoonet	47,7 9	43,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 78	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	50,7 9	46,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 79	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	50 9	46 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	viilkatus 25...60°	-
Pos 80	2501	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,7 9	45,7 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 81	2500	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	51,4 9	47,4 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 82	2500	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	52 9	48 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 83	2501	100% ridaelamu maa	500	1 põhihoone ja 1 abihoone	51 9	47 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	vaba	5
Pos 84	1745	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 85	1470	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 86	4973	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 87	2813	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 88	2252	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 89	2435	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 90	1085	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 91	662	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 92	10134	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 93	6197	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 94	4680	100% haljasala maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 95	6621	100% haljasala maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 96	26452	100% haljasala maa	25	1 (alajaam)	40,8 3,5	-	1	vaba	-
Pos 97	4377	100% haljasala maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 98	3561	100% haljasala maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 99	6769	100% tee ja tänava maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 100	1202	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	49,3 8,5	45,6 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 101	1200	100% üksikelamu maa	240	1 põhihoone ja 1 abihoone	8,5 8,5	5 5	põhihoone: 2 + kelder abihoone: 1	lamekatus 0...2°	-
Pos 102	49	100% kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa	-	-	-	-	-	-	-
Pos 103	200	100% vee tootmise ja jaotamise ehitise maa	150	1	44 5	-	-	-	-

* Abihoone ehitisealune pind võib olla kuni 60 m²; põhihoone ja abihoone(te) ehitisealune pind kokku ei tohi ületada krundi suurimat lubatud hoonete ehit.aalust pinda.

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala (ühepereelamud)
- planeeritud hoonestusala (kahepereelamud)
- planeeritud hoonestusala (ridaelamud)
- planeeritud lisahoonestusala (ühepereelamukrundile liitmisel
- planeeritud hoonestusala (alajaam)
- planeeritud hoonestusala (puurkaevpumpla)
- näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
- näitlik terrass
- planeeritud puuderida / põõsarida
- olemasolev / planeeritud sõidutee
- planeeritud õueala liikluskorraldusega tee ja parkla
- olemasolev / planeeritud kõnnitee
- planeeritud näitlikud jalakäijate liikumissuunad haljasalal
- planeeritud jäurdepääsusuund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- P-10 planeeritud näitlikud parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud avalik haljasala / hoovlala
- planeeritud kraav / nõva
- olemasolev säilv kraav
- veekogu tavaline veepiir
- kallasrada
- veekogu veekaitsevöönd piir
- veekogu ehituskeeluvöönd piir
- veekogu piiranguvöönd piir
- olemasolev võimalusel säilv puu
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- liikideeritav objekt
- geodeetilise märgi kaitsevöönd

Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. geodeetilise aluplaani mõõtkavas 1:500 koostas G.E. POINT OÜ 2021. a aprillis, töö nr 21-G184; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
3. lubatud on kahe kõrvuti asuva üksikelamu maa krundi kokkuliitmine; sel juhul laieneb hoonestusala ka kahe hoonestusala vahelisele alale ning liidetakse planeeritud ehitusõigus, v.a kõrgus; põhihoonete arv võib olla liitkrundil 1 ja abihoonete arv kuni 3.

40 20 0 100 200 300

Artes Terraé MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terraé OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Töö: Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Projektijuht: Mart Hiob
Vastutavprojektant: Karl Hansson
Vastutat. tsk: Arhitekt11 OÜ
Asukoht: Saku vald Juuliku küla
Fail nimi: 21034DP1_Tariku ja Tarikupõllu.dgn

Töö nr: 21034DP1
Kuupäev: 07.06.2022
Mõõt: 1:1000
Joonise nr: 3