



SAKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Detailplaneeringu kehtestamine

Saku
435

26. juuli 2022 nr

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 3 punkti 2 alusel.

Saku Vallavalitsuse 02.03.2021 korraldusega nr 139 algatati detailplaneeringu koostamine, anti lähtetingimused ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Juuliku külas Tariku (katastritunnus: 71801:005:0437) ja Tarikupõllu (katastritunnus: 71801:005:0438) maaüksustel ja lähialal.

Planeeritav ala asub Saku aleviku ja Juuliku küla piiril, Tariku ja Tarikupõllu maaüksustel ja lähialal. Planeeringuala piirneb Viimsi metskond 24, Tariku tn 1, Tariku tn 1a, Tariku tn 3, Tariku tn 5, Tariku tn 9, Tariku tn 11, Tariku tn 17, Pärnapuu tn 5, Tariku tn 21, Tariku tn 23, Tariku tn 28, Tariku tn 29, Tariku tn 30, Tuule tn 33, Tuule tn 18, Laane tn 26, Laane tn 28, Laane tn 30, Kraavi tn 4, Kraavi tn 6, Taevakaare tn 2, Taevakaare tn 4, Taevakaare tn 6, Taevakaare tn 8, Taevakaare tn 10, Kuu tee 10, Kuu põik 1/Kuu tee 1, Kuu põik, Kuu tee L1, Kuu põik 3, Kuu põik 5, Kuu põik 7, Tähe tee 8, Tähe põik 3, Tähe põik 5, Kase tee 7, Nurme tn 62, Metsavälja, Paju tee 18, Tariku tn 25 maaüksustega. Planeeritava ala suurus on ca 20 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse jaotada Tariku ja Tarikupõllu maaüksused 63 üksikelamu, 10 kaksikelamu ja 12 ridaelamu kruntideks ja määrata neile ehitusõigused. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja -rajatiste ning liikluskorralduse põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga kavandatakse ka üldplaneeringust lähtuv Kase tee pikendus, mis ületab Väana jõge ja ühendab selle idakaldal Tammemäe teega. Elamukruntide vahelistele aladele ning planeeringuala kaguserva on planeeritud avalike haljasalade võrgustik, kuhu on kavandatud rajada mänguväljakud, haljastus, sh kõrghaljastus, mille täpne lahendus antakse ehitusprojekti käigus.

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60) jääb planeeringuala tiheasustusala ning maa otstarve on pere- ja ridaelamutemaa. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 07.06.2022 korraldusega nr 363. Detailplaneering oli avalikul väljapanekul 04.07.2022 – 18.07.2022. Avalikust väljapanekust teavitati asutusi ja puudutatud isikuid kirjadega 13.06.2022 nr 7-1/4-26 ja 7-1/4-27. Tedaanded avaldati ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid.

Avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu lahendusele.

Huvitatud isiku ja Saku valla vahel sõlmiti 26.07.2022 leping detailplaneeringu elluviimise tegevuskava ja detailplaneeringukohaste rajatiste valmishitamise kohta. Nimetatud leping täiendab ja täpsustab 17.02.2021 sõlmitud lepingut nr 7-1/21-1 detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks.

Saku Vallavalitsuse korraldusega kehtestatakse planeeringu ala piiresse jääv osa ning detailplaneering viiakse ellu vastavalt detailplaneeringu seletuskirjas olevale detailplaneeringu elluviimise tegevuskavale.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on koostanud AB Artes Terrae OÜ.

1. Kehtestada Saku valla Juuliku küla Tariku ja Tarikupõllu maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Saku Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Saku valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Saku Sõnumid ilmunissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes Saku Sõnumid esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest ajalehes Harju Elu.
3. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta saata valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale ning planeerimisseaduses § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets
Vallasekretär